



פרוטוקול דיון רשות רישוי שפרינצק 6 הפטמן 6

גוש: 7101 חלקה: 32	בקשה מספר: 16-1606
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 27/09/2016
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0658-006
שטח: 4395.8 מ"ר	בקשת מידע: 201600232
	תא' מסירת מידע: 15/03/2016

מבקש הבקשה: קרן קיימת לישראל
המסגר 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ציונוב ליאור
קפלן אליעזר 5, תל אביב - יפו 64734

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר טרפו
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.4 מטר, חדר טרפו

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לעקירת/העתקת עצים, הריסת סככות/גדרות/פיתוח שטח, והקמת מבנה בן 5 קומות ויציאה לגג עבור בית ספר בן 24 כיתות, גן ילדים בן 3 כיתות ואולם ספורט, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חווי"ד של אגרונום אגף שפ"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספור העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. הצגת פתרונות אוורור לכל החדרים המוצעים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי, עפ"י הערות ע"ג מיפרט הבקשה להיתר,
4. הצגת חתכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
5. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית יצ' ולתקנות החוק.
6. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
7. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
8. התאמת פרישת גדרות (כולל מסתור/ביתן אשפה) והתאמתן לתכנית יצ' ולתקנות החוק.
9. אישור סופי של אדריכל העיר.
10. הגשת תצהיר עורך הבקשה לנכונות חישוב השטחים.
11. התאמת מיפרט הבקשה להיתר לתכנית העיצוב הסופית.
12. הצגת גבולות המגרש ממנו נגזרים זכויות הבניה.
13. תיקון שטח המגרש כך שיכלול את כל המתחם ע"פ תב"ע 2609 והצגת חישוב שטחים מכל שטח המגרש.

הערות

1. היתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0021 מתאריך 01/02/2017

לאשר את הבקשה לעקירת/העתקת עצים, הריסת סככות/גדרות/פיתוח שטח, והקמת מבנה בן 5 קומות ויציאה לגג עבור בית ספר בן 24 כיתות, גן ילדים בן 3 כיתות ואולם ספורט, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת התאמה בין חווי"ד של אגרונום אגף שפי"ע למסומן בגוף המפרט, לעניין מיספור העצים, מיקומם, סימון עצים לעקירה, נטיעה חדשה, שימור בצבע מתאים.
2. הצגת פתרונות אוורור לכל החדרים המוצעים, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
3. ותיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי, עפ"י הערות ע"ג מיפרט הבקשה להיתר,
4. הצגת חתכים עד גבולות המגרש כולל גדרות קיימות ומוצעות, ומפלסי קרקע קיימים ומוצעים משני עברי הגדרות.
5. הצגה ברורה של המצללות, הצגת שטחן והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
6. עמידה בתנאי מכון הרישוי.
7. עמידה בהנחיות הועדה המקומית לנושא תכנון בניה ירוקה ובת קיימא.
8. התאמת פרישת גדרות (כולל מסתור/ביתן אשפה) והתאמתן לתכנית 'צ' ולתקנות החוק.
9. אישור סופי של אדריכל העיר.
10. הגשת תצהיר עורך הבקשה לנכונות חישוב השטחים.
11. התאמת מיפרט הבקשה להיתר לתכנית העיצוב הסופית.
12. הצגת גבולות המגרש ממנו נגזרים זכויות הבניה.
13. תיקון שטח המגרש כך שיכלול את כל המתחם ע"פ תב"ע 2609 והצגת חישוב שטחים מכל שטח המגרש.

הערות

1. היתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לעצים הקיימים, לרכוש ולנפש, הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.